

Motie

M:

Datum raadsvergadering: 31-01-2019

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Wijk aan Zee

Nr. raadsbesluit: INT-17-35735

De raad van de gemeente Beverwijk, in vergadering bijeen op 31 januari 2019, ter behandeling van raadsvoorstel en raadsbesluit (nummer INT-17-35735) inzake Vaststelling bestemmingsplan Wijk aan Zee;

overwegende dat:

- In het bestemmingsplan is opgenomen dat de breedte van de strandhuisjes ten hoogste 3,50 meter bedraagt;
- Door deze bepaling worden enkele tientallen strandhuisjeseigenaren gedupeerd, omdat zij een strandhuisje hebben met een breedte tussen de 3,50 en 4,00 meter,
- Met deze bepaling geen enkel planologisch belang gediend wordt, want op de plankaart is slechts het bouwvlak van belang;
- recht moet worden gedaan aan het speciaal overgangsrecht wat is vastgesteld na vaststelling van het Bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee 2012, maar per direct vervalt bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan;
- deze overgangsregeling er voor moest zorgen dat er een uitsterfbeleid wordt gehanteerd,
- met deze motie de (formele) overgangsregeling uit het huidige bestemmingsplan wordt omgezet op een wijze die materieel hetzelfde is.
- een amendement om de bepaling over te zetten in het nieuwe bestemmingsplan om juridische redenen namelijk ambtelijk wordt afgeraden, maar het beoogde resultaat ook en beter bereikt kan worden met een motie, waarmee het college van B&W een bindende uitspraak doet dat gedurende een bepaalde termijn niet op dit punt gehandhaafd zal worden;
- met de motie tevens een verruiming van de overgangsregeling wordt beoogd, namelijk niet tot 2022, maar tot het einde van de economische levensduur van de strandhuisjes;
- Ondanks de verruiming er nog steeds sprake is van een uitsterfbeleid;

van mening zijnde dat:

- alle nieuwe huisjes moeten voldoen aan de maximale breedte van 3,50 meter;
- tegen strandhuisjes die in 2018 een standplaats hebben en breder zijn dan 3,50 meter niet door het College van B&W moet worden gehandhaafd;
- vanaf 2022 voor strandhuisjes welke breder zijn dan 3,5 meter en ouder zijn dan 30 jaar die bescherming tegen handhaving vervalt;

vraagt:

- het college van B&W een bindende uitspraak te doen dat gedurende de termijn tot en met 31-12-2021 niet tegen strandhuisjes die in 2018 een standplaats hebben en breder zijn dan 3,50 meter, gehandhaafd zal worden.
- het college van B&W een bindende uitspraak te doen dat vanaf 2022 **niet** tegen strandhuisjes die in 2018 een standplaats hebben en breder zijn dan 3,50 meter en jonger zijn dan 30 jaar gehandhaafd zal worden.



en gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam indiener(s).

Kelly Uterwijk
Vrij!

Jaqueline Dorenbos
PvdA

Ali Bal
SB

Carli Bilars
GB

Toelichting:

In het bestemmingsplan is opgenomen dat de breedte van de strandhuisjes ten hoogste 3,50 meter bedraagt. Door deze bepaling worden enkele tientallen strandhuisjeseigenaren gedupeerd, omdat zij een strandhuisje hebben met een breedte tussen de 3,50 en 4,00 meter.

Met deze motie wordt recht gedaan aan het speciaal overgangsrecht wat is vastgesteld na vaststelling van het Bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee 2012, maar per direct vervalt bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan. Deze overgangsregeling moest er voor zorgen dat er een uitsterfbeleid wordt gehanteerd.

Dit uitsterfbeleid wordt na aannemen van deze motie gecontinueerd, zij het met het toevoegen van een economische levensduur van 30 jaar voor een strandhuisje.

Alle nieuwe huisjes moeten voldoen aan de maximale breedte van 3,50 meter. Tegen strandhuisjes die in 2018 een standplaats hebben en breder zijn dan 3,50 meter moet niet door het College van B&W worden gehandhaafd. Vanaf 2022 vervalt die bescherming tegen handhaving voor strandhuisjes welke breder zijn dan 3,5 meter en ouder zijn dan 30 jaar.

Met deze motie betrachten wij de (formele) overgangsregeling uit het huidige bestemmingsplan om te zetten in een bindende afspraak.