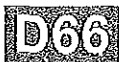





GROEN



  
nr. A4

## Amendement

Datum raadsvergadering: 31 januari 2019  
Onderwerp: Bestemmingsplan Wijk aan Zee  
Naam: Zorg Hotel  
Nr. raadsbesluit: INT-17-35735

De raad van de gemeente Beverwijk, in vergadering bijeen op 31 januari 2019, besluit in het bestemmingsplan de omschrijving op verschillende plaatsen als volgt te wijzigen:

Blz. 19 eerste alinea.

- ..... In het bestemmingsplan wordt voor de 3 locaties samen uitgegaan van de bouw van maximaal 26 woningen/appartementen op de locatie Voorstraat 40-42 in combinatie met een (kleinschalig) hotel met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteunt.

Blz. 24 tweede alinea

- De ontwikkeling van nieuwe appartementen en een kleinschalig hotel draagt bij aan de versterking van de toeristische kwaliteit van Wijk aan Zee en de vitaliteit van de kern als geheel.....

Blz. 59 Artikel 22 Overige zone – Gebied W6(W6)

- ..... Hier is het mogelijk om in totaal 26 woningen/appartementen en aan de Voorstraat 40-42 een kleinschalig hotel met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteunt te realiseren.

Bijlage 4 Ontwikkellocaties blz. 16 derde alinea

- De ontwikkeling van nieuwe appartementen en een kleinschalig hotel draagt bij aan de versterking van de toeristische kwaliteit van Wijk aan Zee en de vitaliteit van de kern als geheel.....

Bijlage 4 Ontwikkellocaties blz. 16 Programma

- Bij herontwikkeling van de locaties kunnen in totaal 26 appartementen en op de locatie Voorstraat 40-42 een kleinschalig hotel met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteunt worden gebouwd.

Blz. 130 22.1 Transitie

- . Gebied W6(W6) is het plan gericht op transformatie naar de functie woongebied en/of op de locatie Voorstraat 40-42 aangevuld met een kleinschalig Hotel met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteunt, inclusief. . .

Blz. 131 22.4.1 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- a. er zijn ten hoogste 26 woningen toegestaan en op de locatie Voorstraat 40-42 ter aanvulling een kleinschalig hotel met maximaal 10 kamers met een zorgfunctie die de maatschappelijke functie ondersteunt,

Blz. 132 22.6 Flexibiliteit

- Burgemeester en wethouders kunnen medewerking verlenen aan het afwijken van het bepaalde in artikel 22.4 1, met uitzondering van de bepalingen ten aanzien van het kleinschalig (zorg) hotel, mits ....



GROENLINKS



### Toelichting

- In het bestemmingplan Wijk aan Zee wordt in ontwikkelgebied W6 de mogelijkheid geboden een klein hotel (maximaal 10 kamers) te ontwikkelen,
- Deze wens is ingegeven door Heliomare die graag, op de locatie Voorstraat 40-42, naast de maatschappelijk functie een zorghotel functie wil toevoegen die de maatschappelijke functie ondersteunt,
- Heliomare is bezig deze locatie te vervreemden en daarmee bestaat het risico dat een nieuwe eigenaar de hotelfunctie anders gaat invullen,
- Er is geen behoefte aan het toevoegen van een reguliere hotelfunctie, omdat er in het bestemmingsplan Wijk aan Zee al de mogelijkheid wordt geboden tot het toevoegen van 100 hotelkamers (40 bij Fletcher en 60 bij het Hoge Duin),
- De huidige omschrijving deze mogelijkheid wel toelaat en dat vinden ondertekenaars onwenselijk.

Ondertekening en naam indiener(s).

VVD

Bart van Wijk

GrL

Kees Vroonhof

D66

Peter Weel

CDA

Paul Meiland

GB

Carli Bijlars

SB

AL Pal