



9 M 2

Datum raadsvergadering: 31-01-2019  
Onderwerp: Bestemmingsplan Wijk aan Zee  
Documentnummer: INT-17-35735

De raad van de gemeente Beverwijk bijeen op 31-01-2019, ter behandeling van raadsvoorstel INT-17-35735 inzake Bestemmingsplan Wijk aan Zee.

**Toelichting** In 2012 is het bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan zijn eisen opgesteld waaraan de strandhuisjes moeten voldoen om in aanmerking te komen voor plaatsing op het strand. Aangezien het vaak om ingrijpende maatregelen gaat is er destijds door het college voor gekozen om gebruik te maken van speciaal overgangsrecht voor bestaande strandhuisjes. Dit speciale overgangsrecht zou gelijk zijn aan de planhorizon van het bestemmingsplan, zijnde 10 jaar. Doordat er tussentijds een nieuw bestemmingsplan ter stemming ligt vervalt dit speciale overgangsrecht vervroegd. Namelijk per direct na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan. Vele strandhuisjes voldoen nog niet aan alle eisen, aangezien zij de uiterste datum van 2022/2023 hanteren. De uiterste datum van 2022/2023 is altijd via de strandexploitanten gecommuniceerd naar de eigenaren van de strandhuisjes. De strandhuisjeseigenaren ontvangen geen directe communicatie vanuit de gemeente. Om te voorkomen dat veel strandhuisjes niet geplaatst mogen worden op het strand in 2019 roepen we het college op om de oorspronkelijke overgangstermijn van tien jaar te respecteren. Met deze motie roepen wij op om ten aanzien van de eisen van brandwerendheid en het bouwbesluit het speciaal overgangsrecht met betrekking tot strandhuisjes te laten gelden voor de oorspronkelijk vastgestelde termijn van 10 jaar.

Overwegende dat.

- Er bij vaststelling van het Bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee 2012 een speciaal overgangsrecht is vastgesteld ten aanzien van strandhuisjes;
- Dit overgangsrecht in samenspraak met de exploitanten, de gemeente, de brandweer en de toenmalige VROM inspectie tot stand is gekomen,
- Dit overgangsrecht door het college onder meer is vastgelegd in de beleidsregel indieningsvereisten strandhuisjes,
- Dit overgangsrecht samenvalt met de planhorizon van het vigerende bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee 2012;
- Deze planhorizon oorspronkelijk 10 jaar was, maar nu vervroegd wordt door invoering van het nieuwe bestemmingsplan Wijk aan Zee,
- De strandhuisjeseigenaren rekening hebben gehouden met een periode van 10 jaar om aan de gestelde eisen te voldoen;
- De strandexploitanten altijd uit de communicatie vanuit de gemeente hebben begrepen dat de uiterste datum om te voldoen aan de eisen van brandwerendheid en bouwbesluit (bestaande bouw) 2022/2023 is,
- De strandhuisjeseigenaren altijd uit de communicatie vanuit de strandexploitanten hebben begrepen dat de uiterste datum om te voldoen aan de eisen van brandwerendheid 2022/2023 is,
- Onze inwoners erop mogen vertrouwen dat communicatie vanuit de gemeente houvast biedt;
- Veel strandhuisjes in 2019 niet op het strand geplaatst mogen worden indien het speciaal overgangsrecht door invoering van het Bestemmingsplan Wijk aan Zee per direct vervalt;

Roept het college op:

- Ten aanzien van de eisen van de brandwerendheid van de strandhuisjes het speciale overgangsrecht en de daarmee samenhangende oorspronkelijke planhorizon van 10 jaar te respecteren;
- Ten aanzien van de eisen van het bouwbesluit van de strandhuisjes het speciale overgangsrecht en de daarmee samenhangende oorspronkelijke planhorizon van 10 jaar te respecteren;
- De strandhuisjes pas vanaf 2023 te houden aan deze eisen,
- Deze specifieke situatie niet te handhaven tot 2023,

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening en naam indiener(s).

Kelly Uiterwijk Carlil Bilars

VRIJ!

GB