



GROENLINKS

D66



GDA



DB DEMOCRATEN  
BEVERWIJK



8

## Motie

M: ..... 3

Datum raadsvergadering: 31-01-2019  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Wijk aan Zee  
Nr. raadsbesluit: INT-17-35735  
Naam: Woningen Camping Aardenburg

*De raad van de gemeente Beverwijk, in vergadering bijeen op 31 januari 2019;*

### *Constateerende dat:*

- ter plaatse van de gronden (W3 grond in eigendom van de gemeente Beverwijk) waar nu camping Aardenburg is gevestigd het college voorstelt om via het raadsvoorstel INT-17-35735 en bestemmingsplan Wijk aan Zee het mogelijk te maken om het gebied te transformeren naar een woongebied met maximaal 40 woningen.

### *Overwegende dat:*

- het met dit bestemmingsplan ook mogelijk is dat woningen gebouwd zullen worden voor meerdere doelgroepen en er daardoor voldoende rekening gehouden wordt met de woonbehoefte zoals in de gebiedsvisie is verwoord,
- in de gebiedsvisie er sprake is van een veel geuite volkshuisvestelijke vraag naar huisvesting van starters en senioren, het bevorderen van doorstroming en het aanbieden van een dorps woonmilieu,
- de grond eigendom is van de gemeente waardoor de gemeente een grotere invloed kan uitoefenen op de soort van woningen,
- er met name in Wijk aan Zee vraag is naar woningen in de sociale sector.
- voor leeftijdsspreiding in het dorp ook jongeren de mogelijkheid te geven om in Wijk aan Zee een woning te vinden.



GROENLINKS

D66



GDA

SAMEN  
B'WIJK



DB  
DEMOCRATEN  
BEVERWIJK



Verzoekt het college:

- zich in te spannen voor realisatie van een divers aanbod aan betaalbare woningen<sup>1</sup> ook in de sociale sector in plangebied W3,

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam indiener(s).

GrL  
Kees Vroonhof

PvdA  
Jaqueline Dorenbos

GB  
Carli Bilars

VVD  
Bart van Wijck

Vrij!  
Kelly Uiterwijk

D66  
Peter Weel

Samen  
Ali Bal

CDA  
Paul Meiland

DB  
Karel Hazeveld

*Toelichting:*

De strekking van deze motie is om t.a.v. de locatie waar nu camping Aardenburg is gevestigd en aangewezen is als ontwikkellocatie voor de doelgroepen ouderen en jonge gezinnen, hetzij rechtstreeks door te bouwen voor deze doelgroepen, hetzij door het bevorderen van doorstroming, hier een inspanningsverplichting aan toe te voegen.

<sup>1</sup> We hanteren hierbij de volgende definitie: een betaalbare koopwoning is een marktconforme koopwoning (appartement of eengezinswoning) die betaalbaar is voor een- en/of tweeverdieners met een huishoudinkomen tot anderhalf modaal (55.500 euro 2018), ervan uitgaande dat de bruto- maandlasten van de woning maximaal dertig procent bedragen van het bruto huishoud inkomen. (Bron: NHG).