



GROEN LINKS

D66



CDA



DB

DEMOCRATEN
BEVERWIJK**Motie**

M: 5

Datum raadsvergadering: 31-01-2019
 Onderwerp : Bestemmingsplan Wijk aan Zee
 Nr. raadsbesluit: INT-17-35735
 Naam: Volkshuisvesting versus tijdelijke/semipermanente
 verhuur; vergunningenstelsel

De raad van de gemeente Beverwijk in vergadering bijeen op 31 januari 2019,

Constateerende dat:

- in Beverwijk (m.n. in Wijk aan Zee) het voorkomt dat woningen door tijdelijke verhuur aan de woningvoorraad worden onttrokken.

Overwegende dat:

- de ondertekenaars zich afvragen of het vergunningenmodel studentenhuisvesting in Groningen ook geschikt is om het onttrekken van woningen aan de woningvoorraad te voorkomen.
- de maatregelen welke in het bestemmingsplan van Wijk aan Zee al zijn opgenomen wellicht nog aangevuld kunnen worden met maatregelen in de woonverordening.

Verzoekt het college:

- te onderzoeken of het vergunningensysteem voor studentenhuisvesting zoals toegepast in Groningen een bijdrage kan leveren aan het beschermen en herstellen van de woningvoorraad in Beverwijk en Wijk aan Zee.
- De resultaten van dit onderzoek met de raad te delen en te betrekken bij het actualiseren van de woonvisie/woonverordening

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam indiener(s).

GrL
Kees Vroonhof

PvdA
Jaqueline Dorenbos

VVD
Bart van Wijck

Vrij!
Kelly Uiterwijk

D66
Peter Weel

Samen
Ali Bafiq

CDA
Paul Meiland

DB
Karel Hazeveld

GB
Carli Bilars



GROENI LEEFT

D66



CDA

SAMEN
B'WIJK



Vrij!

DB

DEMOCRATEN
BEVERWIJK



Toelichting:

In de Groningse studentenstad is in overleg met politie en OM de studentenhuisvesting onderzocht. Op basis van het onderzoek wordt voorgesteld een verhuurvergunning in te stellen die elke verhuurder (en bemiddelaars) van kamers en appartementen voor studenten dient te hebben. Wanneer een verhuurder zich aantoonbaar schuldig maakt aan slecht verhuurbedrag dan kan de gemeente deze verhuurder dwingen deze gedragingen te stoppen. Dat kan dmv een dwangsom, bestuursdwang of door Intrekking van de vergunning waardoor de verhuurder niet langer mag verhuren.

Een dergelijk vergunningstelsel is nog niet eerder in Nederland ingevoerd. Groningen is als gemeente een voorloper op vele andere gemeenten die dit gedrag ook willen aanpakken. Met ingang van 1 januari 2019 is dit ingevoerd.

De Groningse situatie heeft vele raakvlakken met de huisvestingsproblematiek van Wijk aan Zee en andere woonplaatsen waar tijdelijke verhuur in vele vormen ongewenst de kop op steekt.