**Notulen Jaarvergadering Stichtingsraad Dorpsraad 31 oktober 2018**

**In Dorpshuis De Moriaan aanvang 20.00 uur**

Aanwezig:

Dorpsraadleden: Peter Duin (vz.), Jaap Durge (vvz.), Tineke Vos (secr.), Evert Hoogewerf (penm.), Hans Dellevoet, Roland Snijders, Linda Valent, Yvonne Schaafsma (notulist).

Werkgroepadviseurs: Bas van der Born, Jeroen Limmen, Jeroen van Son, Sauw Buwalda.
Kandidaat dorpsraadleden: Pieter Elzer, Ineke Holtwijk, Heleen Vink, Wessel Westerveld.

Kandidaat werkgroep adviseurs: Albert van Lochem, Mirjam Gosen.
Kascontrolecommissie: Irene Gerlofsma, Nora van der Zwet.

Gasten/Sprekers: Burgemeester Martijn Smit, Wethouder Hanneke Niele, Leo Kicken (Heliomare).

Bezoekers Stichtingsraad: ruim honderd personen.
Bericht van verhindering: Marc van Someren; Patricia Esveld (Heliomare)

1. Opening en welkom.
De voorzitter verwelkomt alle aanwezigen en een speciaal welkom voor de burgemeester van Beverwijk.

2. Toelichting door burgemeester Martijn Smit over aanpak grafietoverlast.

De burgemeester geeft aan dat hij hier is om een stand van zaken te geven over de aanpak van de grafietoverlast in de afgelopen periode. De informatiemiddag vorige week maandagmiddag is door velen wat te lichtvoetig ervaren. Zelf was hij die week met vakantie en kon niet aanwezig zijn.

Deze week is de burgemeester in gesprek geweest met alle partijen en er komt een nieuwe informatieavond onder regie van de gemeente op 28 november.
Hoogste prioriteit de komende weken is om een antwoord te krijgen op de vraag: heeft de gafietuitstoot gezondheidseffecten ja of nee? De gemeente wil meer onderzoek door een onafhankelijke partij naast het onderzoek van de GGD. Tevens heeft hoge prioriteit welke maatregelen er getroffen kunnen worden om de overlast te beperken? Dit is voor dit moment de stand van zaken. De dwangsom die de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied heeft opgelegd, is bedoeld om te prikkelen om te stoppen met de overtreding, maar dit is waarschijnlijk niet de prikkel die zal helpen.
Vraag van Linda Valent: De Dorpsraad is al jaren bezig met klachten transparant te maken voor alle partijen via een centraal meldpunt. De burgemeester zegt toe zich daarvoor hard te gaan maken.
Jan v.d. Land vraagt bij het komende onderzoek graag ook mee te nemen wat de grafiet uitstoot voor gevolgen heeft voor de natuur.
De punten die op de bijeenkomst van Tata Steel door bewoners zijn ingebracht, zijn door Tata Steel vastgelegd en zijn in het begin van de avond aan de Dorpsraad doorgemaild. De Dorpsraad zal deze publiceren via de website en facebook en op prikbord Wijk aan Zee.
Margot Ekhart attendeert op de publicatie in Dagblad Kennemerland dat er sprake zou zijn geweest van een oprekking van de vergunning. Hoe is het daarmee? In hoeverre checkt de gemeente dit soort oprekkingen van vergunningen door in dit geval de Provincie?
De burgemeester heeft het basisgevoel/overtuiging dat Tata Steel zeer betrokken en welwillend is, en de overlast heel serieus neemt. Gedeputeerde Staten zal ook vertegenwoordigd zijn op de komende bijeenkomst van 28 november. De werkgroep Gezondheid van de Dorpsraad zou ook graag de huisartsen hierbij willen uitnodigen.

Vanuit de zaal komt de vraag: wat vind u van de uitspraak “Tata is een ontembaar monster” door de directeur van Tata. De burgemeester vindt dit mogelijk geen handige woordkeuze, maar we zijn hier nu niet om het bestaan van Tata naast ons dorp ter discussie te stellen. Mijn bezoek is bedoeld om inzicht te geven in de stand van zaken omtrent de grafietoverlast, en de rol van de gemeente hierbij.

**THEMATISCH DEEL:**3. Presentatie Wethouder/Heliomare over vrijgekomen grond na het vertrek van de Mytylschool.

Leo Kicken (projectmanager vastgoed Heliomare) vervangt Patricia Esveld (bestuurder van Heliomare). Zij zit vast in een file rond Utrecht en het lukte haar niet om op tijd aanwezig te zijn.

**Herbestemming REA-College.**

Wat betreft het pand van het REA college is er inmiddels een koopovereenkomst gesloten met Amstel Concepts uit Amsterdam. Heliomare blijft in het pand tot uiterlijk 1 augustus 2019.

De voorkant aan de Verlengde voorstraat zal gesloopt worden voor de bouw van 14 koop-appartementen met daaronder een parkeergarage. De achterzijde aan de Tappenbeckstraat krijgt een zorgfunctie voor dementerende ouderen. De Dorpsraad is met dit laatste blij en dat niet aan de achterzijde het in het ontwerp-bestemmingsplan genoemde kleinschalige hotel gerealiseerd wordt.
Op de vraag waarom het koopappartementen worden en geen sociale woningbouw, wordt uitgelegd dat Woon op Maat op verzoek van de Dorpsraad hier serieus naar heeft gekeken, maar daartoe geen mogelijkheden zag. Leo Kicken licht toe dat de zorgappartement beschikbaar komen voor verzekerbare zorg. Op de vraag hoe hoog het pand wordt, komt het antwoord dat op basis van de eerste schetsen het gebouw ietsje hoger wordt nml. ong. 2 meter.

Vanuit de zaal komt de vraag of met dit plan niet een levensfase wordt overgeslagen? Voor ouderen die naar een huur-appartement willen, die nog geen zorg nodig hebben, is op dit moment niets tot bijna niets. Er zal gekeken worden of op een andere plek dit gerealiseerd kan worden.
Verder is er de angst dat de ‘zorg’appartementen straks bij onvoldoende behoefte weer beschikbaar komen voor tijdelijke werknemers? De Dorpsraad heeft deze zorg ook uitgesproken naar Heliomare en Amstel Concepts en heeft de garantie gekregen, dat dit niet zal gebeuren.

De Wethouder licht toe dat er in het bestemmingsplan een pakket van eisen ligt waaraan voldaan moet worden. Wat betreft handhaving, indien dat nodig zou blijken te zijn, kan dat met het nieuwe bestemmingsplan. De gemeente heeft hiermee een gereedschapskist om te kunnen handhaven.
De vraag wordt gesteld of het bestemmingsplan wel aansluit bij de wensen van de bewoners.

De voorzitter schetst de historie: In 2011 zijn er workshops met bewoners geweest, om te inventariseren wat het dorp wil. Het zgn. Witte sokken plan. Dit is in een rapport vastgelegd. Dit is de basis geweest voor de Dorpsvisie/gebiedsvisie, die 4 jaar geleden vastgesteld. Dit is uitgewerkt in een bestemmingsplan. Er is dus wel degelijk gewerkt met de wensen van het dorp. Het is alleen jammer dat de uitwerking tot een bestemmingsplan zeven jaar heeft moeten duren.

Elly Dubbeld dringt er op aan om bij de ontwerpfase in de gaten te houden dat het gebouw qua uiterlijk bij het dorp past. Dat we geen grote vierkante bak krijgen. De Dorpsraad zal op dit onderdeel het bouwplan zeker kritisch volgen.

**Invulling vrijgekomen ruimte bij Heliomare door het vertrek van de Mytylschool.**

Leo Kicken deelt mee dat Heliomare aan het polsen is welke voorzieningen er gecombineert kunnen worden met voorzieningen voor het dorp. Heliomare is daarover in gesprek met o.a. De Moriaan, huisartsen/fysiopraktijk, etc.. De sporthal van Heliomare is door het vertrek van de school te groot. De Moriaan is al 45 jaar oud en mogelijk is dit een goed moment om te kijken of we de beide voorzieningen kunnen samenvoegen tot een gezamenlijke nieuwe sporthal?

Wethouder Hanneke Niele constateert dat nog niet duidelijk in kaart is gebracht wat de behoeftes en verlangens van de bewoners van Wijk aan Zee op dit punt zijn, en daar zijn we op dit moment mee bezig. In het eerste kwartaal van 2019 komt er een enquête in samenwerking met de Participatieraad. Als je weet wat je nodig hebt, dan kunnen de randvoorwaarden worden vastgesteld. Leo Kicken is op dit moment ook nog bezig om te kijken wat Heliomare specifiek zelf nodig heeft, en tegelijkertijd orriënteert Heliomare zich op wat de bewoners willen.

Cees Hamers van de Participatieraad licht toe wat de Participatieraad is. De voorganger hiervan de WMO-raad volgde alle ontwikkelingen binnen de gemeente rond Werk, Inkomen en Zorg.

Die vroegere WMO-raad is nu Participatieraad. Samen met ambtenaren van de gemeente en met bewoners van het dorp gaat de Participatieraad het onderzoek doen. Uit de landelijke enquete over tevredenheid m.b.t. zorg scoort Wijk aan Zee jaarlijks lager dan Beverwijk.

Greet Cudovan informeert wie er in de Partipatieraad zit? Cees Hamers verwijst hiervoor naar de website van de gemeente Beverwijk.

Sauw Buwalda informeert of de vraag voor woningbouw ook meegenomen wordt? Er wordt gekeken hoe de ruimte herschikt kan worden incl. woningbouw. De gemeente inventariseert de soort aan woningbouw behoefte. Irene Gerlofsma vraagt zich af of we écht nog een keer moeten enqueteren? We weten toch al jaren dat we woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen nodig hebben. Hier is toch al vele malen in eerdere jaren onderzoek naar gedaan?
Leo Kicken meldt naar aanleiding van een vraag, dat het terein 5ha. groot is, waarvan 1/3 in erfpacht was van de Provincie. Ineke Holtwijk informeert of die 5 ha. geen kwetsbaar duingebied is?

Leo Kicken geeft aan dat dit in het bestemmingsplan bouwbare grond is.

**HUISHOUDELIJK DEEL :**4. Vaststelling jaarverslag over 2017 en voortschrijdend beleidsplan 2018-2021

Er zijn geen vragen en de vergadering adviseert positief over de vaststelling.

5. Financieel verslag over 2017 en verslag van de kascontrolecommissie
De kascontrolecommssie bestaande uit Irene Gerlofsma en Nora van der Zwet hebben geconstateerd dat het financieel verslag in orde was. De vergadering adviseert positief over de vaststelling.

6. Vaststelling begroting 2019
De penningmeester licht toe dar we mogelijk voor 2019 ietsje meer subsidie krijgen, ong. 2% meer. Alle begrote uitgaven liggen in lijn hiervan. Cursus zit-yoga in de Gouden Gunje en een cursus senioren-fit op woensdagmiddag zijn nieuw. De vergadering adviseert positief over de vaststelling.

7. Benoeming kascontrolecommissie over 2018
Irene Gerlofsma en Margot Ekhart zullen dit op zich nemen.

8. Benoeming bestuursleden
Volgens het rooster zijn aftredend: Jaap Durge; Linda Valent; Tineke Vos.
De volgende nieuwe bestuursleden worden voorgedragen:

Ineke Holtwijk, Marc van Someren (voor milieu en ruimtelijke ordening), Pieter Elzer (voor milieu), Wessel Westerveld, Heleen Vink, Sauw Buwalda (voor milieu). Hiermee komt het aantal op 13 dorpsraadleden. Maximaal zijn er statutair 15 leden mogelijk.

De vergadering adviseert positief over (her)benoeming van de bestuursleden.

Als adviseurs voor de werkgroepen hebben zich beschikbaar gesteld: Mirjam Goossens voor de werkgroep Gezondheid en Albert van Lochem voor de werkgroep Milieu.

8. Rondvraag en sluiting
Lia Heydenreich wordt graag goed en tijdig geïnformeerd ten aanzien van de nieuwbouw van het REAcollege. De voorzitter bedankt de aanwezigen en sluit de jaarvergadering van de Stichingsraad.

**Vastgesteld in de bestuursvergadering van 14 november 2018.**