

Geachte Burgemeester en Wethouders van Beverwijk,
28 september 2020.

De werkgroep Ruimtelijke Ordening (RO) en leden van het bestuur van De Dorpsraad Wijk aan Zee wil graag op korte termijn met u van gedachten wisselen over de Ruimtelijke Plannen die spelen in Wijk aan Zee.

Zoals u ongetwijfeld weet is Heliomare, in samenspraak met een ontwikkelaar, een ingrijpende herinrichting aan het verkennen op haar terrein. Bij deze herinrichting ontstaan mogelijkheden waarbij niet alleen woningbouw mogelijk is, maar ook herhuisvesting voor andere partijen in Wijk aan Zee. Een kans om in het dorp samen meer voor elkaar te krijgen dan elke partij voor zich.

Wij hebben met meerdere partijen en stakeholders hierover gesproken en met elkaar denken we dat dit een unieke mogelijkheid is om een integraal plan te kunnen gaan ontwikkelen voor Wijk aan Zee: *wat heeft het dorp nodig en waar en hoe gaan we dit ontwikkelen?*

Heliomare is als eerste aan zet. Op het terrein van Heliomare ontstaat, naast woningbouw, ook de mogelijkheid om een nieuwe locatie te realiseren voor o.a. de Moriaan, de basisschool, huisartsen en fysiotherapeuten. Dit zijn allemaal partijen die niet zonder continuïteit van hun activiteiten kunnen; wat wil zeggen nieuwbouw=verhuizen! En alhoewel de fysieke verhuizing niet voor alle partijen op hetzelfde tijdstip hoeft plaats te vinden is er wel een vroegtijdige commitment nodig van alle betrokken partijen. Dit maakt dat er tijdig rekening gehouden kan worden met de belangen/wensen van partijen. Wij zien hierin voor de Gemeente een belangrijke rol weggelegd, niet alleen voor wat betreft de woningbouw, maar ook aangaande de belangen van een dorpshuis (nu nog de Moriaan) en de basisschool de Vrijheit.

Onzes inziens is het van belang dat er over het toekomstperspectief van de huidige gebouwen van de Moriaan en de basisschool de Vrijheit tijdig een knoop wordt doorgehakt. Gebeurt dat niet, dan vrezen wij dat Heliomare genoodzaakt is om te gaan herontwikkelen zonder deze partijen en dat zou, in onze ogen, (bijna eeuwig) zonde zijn.

En hoewel er nog een lange met vele obstakels weg te gaan is, is de Dorpsraad erg enthousiast over de mogelijkheden die een integraal plan ons dorp biedt.

Concrete bespreekpunten:

- Kan de gemeente zo spoedig mogelijk actief gaan meedenken om deze plannen te realiseren? De Dorpsraad doet dit al. Dus niet afwachten tot het eerste bouwplan er ligt, maar reeds nu meedenken met de ontwikkeling ervan.
- Durft de gemeente in een vroeg stadium al een "einde levensduur" vast te stellen voor de huidige gebouwen van De Moriaan en de Basisschool?
- Gezien het formaat van dit project en het grote aantal betrokken partijen, schatten wij in dat er professionele begeleiding nodig is om zowel voortgang als tempo in het project te houden. Mogelijk is er behoefte aan een centraal punt van waaruit de wensen en mogelijkheden van alle partijen gecoördineerd gaan worden. Dit zou kunnen in de vorm van

een projectbegeleider vanuit de gemeente dan wel extern ingehuurd. Hoe denkt B&W hierover?

Met vriendelijke groet,

Hans Dellevoet (lid werkgroep)

Onno Honig (lid werkgroep)

Vera van Waardenburg (voorzitter)

Evert Hoogewerf (penningmeester)